

**THÔNG BÁO**  
**Thông báo về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi, bổ sung năm 2014;*

*Căn cứ Quyết định số: 02/2020/QĐST- KDTM ngày 24/8/2020 của Tòa án nhân dân huyện Bắc Quang- tỉnh Hà Giang, Nay là TAND khu vực 5- Tuyên Quang);*

*Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 04/QĐ- CCTHADS ngày 23/3/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Quang- tỉnh Hà Giang, (nay là Phòng THADS khu vực 5- Tuyên Quang);*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 11/QĐ-CCTHADS ngày 01/7/2021; Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định thi hành án số: 04/QĐ-CCTHADS ngày 05/01/2022; Số: 05/QĐ-CCTHADS ngày 14/01/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Quang- tỉnh Hà Giang, (nay là Phòng THADS khu vực 5- Tuyên Quang);*

*Căn cứ biên bản về việc thỏa thuận về giá tài sản, về tổ chức bán đấu giá tài sản ngày 12 tháng 4 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang, (nay là Phòng THADS khu vực 5- Tuyên Quang);*

*Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá tài sản số: 84/TB-THADS ngày 17/9/2025 của Phòng THADS khu vực 5- Tuyên Quang;*

*Căn cứ Quyết định về việc giảm giá (Lần 19) số: 12/QĐ-THADS ngày 05/3/2026 của Phòng THADS khu vực 5- Tuyên Quang;*

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5- Tuyên Quang; Địa chỉ: Thôn 3, xã Bắc Quang, tỉnh Tuyên Quang, tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**\* Quyền sử dụng đất:**

- Quyền sử dụng đất ở nông thôn diện tích 5.443m<sup>2</sup> nằm trong tổng diện tích quyền sử dụng đất các loại là 10.853 m<sup>2</sup>. Tại thửa đất số 30; Tờ bản đồ số 23; Đất ở nông thôn; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Địa chỉ thửa đất: Đội 2, thôn Vĩnh Thắng (Nay là thôn Vĩnh Gia), xã Vĩnh Phúc, huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang, (Nay là Thôn Vĩnh Gia, xã Đồng Yên, tỉnh Tuyên Quang). Đã được ủy ban nhân

dân huyện Bắc Quang, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: C 306889; Sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 00494/QSDĐ/12/QĐ- UB ngày 09/8/1993 cho người sử dụng đất là ông: **Hoàng Kim Xuát**; Trú tại: Đội 2, thôn Vĩnh Thắng (Nay là thôn Vĩnh Gia), xã Vĩnh Phúc, huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang, (nay là Thôn Vĩnh Gia, xã Đồng Yên, tỉnh Tuyên Quang).

**\* Tài sản gắn liền trên đất:**

- 01 nhà sàn cột gỗ, vách gỗ, mái lợp ngói xi măng, 05 gian. Trong đó: 03 gian sàn lát gỗ, 02 gian sàn lát tre (Nhà thuộc gỗ nhóm VI, dựng năm 1987). Có diện tích:  $13,4 \text{ m} \times 7,6 \text{ m} = 101,8 \text{ m}^2$ .

- 01 chuồng gà + chuồng lợn xây gạch bê tông, nền bê tông, mái lợp tôn, có kích thước:  $11,1 \text{ m} \times 10,6 \text{ m} = 117,6 \text{ m}^2$ .

- 01 nhà tắm + nhà vệ sinh xây gạch tường 110mm, đồ mái kích thước  $3,2 \text{ m} \times 1,8 \text{ m} = 5,7 \text{ m}^2$ .

- 01 sân lát xi măng trước nhà có kích thước:  $14 \text{ m} \times 5,5 \text{ m} = 77 \text{ m}^2$ .

- 01 bể nước xây gạch, đáy đổ bê tông, có kích thước:  $1,4 \text{ m} \times 2,3 \text{ m} \times 0,5 \text{ m} = 1,6 \text{ m}^3$ .

- 01 sân giếng lát xi măng có kích thước:  $3,2 \text{ m} \times 3,4 \text{ m} = 10,8 \text{ m}^2$ .

- 01 sân bể nước lát xi măng có kích thước:  $2,5 \text{ m} \times 2 \text{ m} = 5 \text{ m}^2$ .

- 01 giếng đất có kích thước: Rộng 1,2m, sâu 6m.

- 01 ao cá, xung quanh đổ bê tông có kích thước:  $132,2 \text{ m} \times 1 \text{ m} \times 0,1 \text{ m} = 13,22 \text{ m}^3$ .

**\* Cây trồng trên đất:**

- 60 cây cam đường kính: 12cm.

- 01 cây nhãn đường kính: 26cm.

- 01 cây vải đường kính: 21cm.

- 01 cây bưởi đường kính: 12cm.

- 01 cây mít mật đường kính: 0,9cm.

Tuy nhiên ngày 03/3/2025 Chấp hành viên có nhận được thông tin, tại thửa đất trên mà chấp hành viên đã kê biên hiện đang thông báo bán đấu giá, phát hiện có 01 ngôi nhà mới xây sát với ngôi nhà sàn, Chấp hành viên đã trực tiếp kiểm tra thì cho thấy, có ngôi nhà mới được xây kết cấu bê tông, đồ sàn 01 tầng, mặt sàn có diện tích khoảng  $50 \text{ m}^2$  thiết kế kiểu nhà bếp, bên dưới là công trình phụ, vệ sinh, nhà đã trát xong, chưa có cửa. Chấp hành viên đã cùng Chính quyền địa phương lập biên bản và yêu cầu ông Hoàng Văn Nhạc, bà Hoàng Thị Ngân, cũng như người nào xây dựng ngôi nhà trên phải dừng lại không được tiếp tục xây dựng, coi nói thêm các hạng mục khác của ngôi nhà. Hành vi xây dựng này là trái phép với quy định của pháp luật.

Vậy Chấp hành viên Thông báo để người phải thi hành án là ông Hoàng Văn Nhạc, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan là bà Hoàng Thị Ngân biết: Hiện nay Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5- Tuyên Quang đang thông báo bán đấu giá tài sản trên, khi có người đăng ký mua tài sản Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5- Tuyên Quang sẽ làm thủ tục bán đấu giá cho người đăng ký mua tài sản bán đấu giá. Tài sản là căn nhà mới xây dựng trái phép trên đất mà sau khi Chấp hành viên đã kê biên không phải là tài sản bán đấu giá, khi giao tài sản cho người mua được tài sản trúng đấu giá, yêu cầu người nào xây dựng trái phép căn nhà đó phải tháo dỡ để giao đất cho người mua được tài sản trúng đấu giá (Trừ khi có thoả thuận khác).

**1. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Từ ngày 25/3/2026 đến ngày 27/3/2026 trong ngày, giờ làm việc hành chính Tại thửa đất số 30; Tờ bản đồ số 23; Đất ở nông thôn; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Địa chỉ thửa đất: Đội 2, thôn Vĩnh Thắng (Nay là thôn Vĩnh Gia), xã Vĩnh Phúc, huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang, (Nay là Thôn Vĩnh Gia, xã Đồng Yên, tỉnh Tuyên Quang) Ngoài thời gian trên khách hàng tự liên hệ xem tài sản.

**2. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ 07 giờ 30 phút ngày 25/3/2026 đến trước 17 giờ 30 phút 24/4/2026 trong ngày, giờ làm việc hành chính tại Trụ sở Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5- Tuyên Quang.

Địa chỉ: Thôn 3, xã Bắc Quang, tỉnh Tuyên Quang.

**3. Giá khởi điểm: 137.453.444đ** (*Một trăm ba mươi bảy triệu bốn trăm năm mươi ba nghìn bốn trăm bốn mươi bốn đồng*).

Giá khởi điểm và giá trúng đấu giá của tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí khác. Các loại thuế, phí, lệ phí liên quan đến tài sản đấu giá (nếu có) do người mua được tài sản nộp theo quy định của pháp luật.

**4. Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/01 hồ sơ** (*Hai trăm nghìn đồng/01 hồ sơ*);

**5. Tiền đặt trước:** 10% giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá, thành tiền: **13.745.344đ** (*Mười ba triệu bảy trăm bốn mươi lăm nghìn bảy trăm bốn mươi bốn đồng*)

**6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

**6.1. Thời gian nộp tiền đặt trước:** Từ 07 giờ 30 phút ngày 25/3/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/4/2026 trong ngày, giờ làm, nộp trực tiếp, một lần, bằng tiền mặt tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5- Tuyên Quang hoặc chuyển khoản vào tài khoản của Thi hành án dân sự tỉnh Tuyên Quang; Số tài khoản: 3949.0.1054090.00000 mở tại Kho bạc Nhà nước khu vực VIII, Phòng nghiệp vụ 2 (mã số 2461).

**6.2 Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Người đăng ký tham gia đấu giá nộp trực tiếp hồ sơ tham gia đấu giá, gồm: Đơn đăng ký tham gia đấu giá (*theo mẫu*), Bản sao căn cước công dân (Còn thời hạn sử dụng) hoặc Giấy chứng nhận Đăng ký kinh doanh (*đối với tổ chức*), Nộp tiền đặt trước, Bản sao y chứng từ nộp tiền đặt trước hoặc bảo lãnh của ngân hàng, phí dịch vụ chuyên, trả tiền đặt trước và các giấy tờ liên quan (nếu có).

**6.3. Địa điểm:** Tại trụ sở Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5- Tuyên Quang.

Địa chỉ: Thôn 3, xã Bắc Quang, tỉnh Tuyên Quang.

**7. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:** Vào hồi 08 giờ 00 phút, ngày 29/4/2026 tại Trụ sở Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5- Tuyên Quang.

**8. Hình thức đấu giá:** Đấu trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; Số vòng: Nhiều vòng;

**9. Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 1/2 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Mọi chi tiết xin liên hệ tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5- Tuyên Quang./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã, phường;
- Viện kiểm sát nhân dân Tuyên Quang;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Lâm Ngọc Toán).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Lâm Ngọc Toán**